חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 - מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0293894
שם התכנית: תא/4388 לבנה מערב - גרסת התכנית: הוראות - 92 תשריט - 63
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0293894.
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/.
בחלק מתחום התכנית. התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית: שינוי תא/ 2487, שינוי תא/ במ/ 46, 2579, שינוי תא/ מק/ 2691, כפיפות תא/ ע/ 1, כפיפות תמא/ 4/ 2/א, כפיפות 507-0271700, כפיפות תמא/ 34/ ב/ 4, כפיפות תמא/ 23/ א/ 4, כפיפות תממ/ 5 כפיפות תא/ ג/ 1. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: **ישוב: תל אביב-יפו רחוב: האחים אל כוויתי 15. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: בושם 52 , 54. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: האחים אל כוויתי 4. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: בירנית 14. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: רח 4884 7. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: בירנית 10. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: בושם 58 , 50 , 56. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: רח 4884 4. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: בירנית 12. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: בושם 60 , 44. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: רח 4884 9. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: האחים אל כוויתי 14. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: רח 4884 2 , 6. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: בושם 48. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: האחים אל כוויתי 17. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: בירנית 8. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: האחים אל כוויתי 12. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: בושם 46. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: רח 4884 8.** התכנית המוצעת מצויה בדופן הרחובות בירנית ובושם. בשטח התכנית מבנים צמודי קרקע לצד מבנים בני 4 קומות. קואורדינטה X: 181550 קואורדינטה Y: 661325 גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 6137 חלקות במלואן: 118, 119, 120, 157, 158, 165, 166, 171, 182, 183, 207, 209, 211, 212. גוש: 6137 חלקי חלקות: 173, 180, 193, 194. מגרשים: 2305 בהתאם לתכנית 3/06/28, 2344 בהתאם לתכנית 3/06/28 2350 בהתאם לתכנית 3/06/28.
מטרת התכנית:
1. קביעת הוראות לעידוד התחדשות עירונית באמצעות תכנית לפינוי בינוי במתחם בושם, לבנה מערב.
2. חיזוק מערך המגורים והגדלת מס' יחידות הדיור באזור.
עיקרי הוראות התכנית:
1. הריסת מבנים קיימים בתחום התכנית.
2. קביעת מגרשים ביעוד מגורים משולב עם שטחים מסחריים ו/או שימושים ציבוריים בקומות הקרקע.
3. מתן הוראות בניה בתחום התכנית וקביעת זכויות בניה, מספר יחידות דיור, קביעת קוי בנין, מספר קומות וגובה מבנים מירבי.
4. קביעת זכויות הבניה למגורים תוך הגדלת מספר יחידות הדיור הקיימות.
5. קביעת שטחים ביעוד למבנים ומוסדות ציבור, שטחים בנויים לשימושים ציבוריים ושטחים לשימושים ציבוריים פתוחים, דרכים ודרכים משולבות.
6. שינויים בתוואי הדרכים הפנימיות והרחבת רחוב בושם, קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל וכלי רכב (על פי המסומן בתשריט).
7.קביעת איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים כולל טבלאות הקצאה ואיזון.
8. קביעת הוראות לעניין פתרונות תשתית
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בכתב תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00.יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
דניאלה פוסק יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
מודעה לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל – 1970
הריני מודיע בזאת, כי אני עומד להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו לתוספת בנייה. ברחוב **שמחה 26** גוש 6135 חלקה 46 תיק בניין מס': 4045-026
כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בנייה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות.
שם מבקש הבקשה מרים ערבה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ברגסון 10 , ברגסון 8 , ברגסון 12 , ברגסון 14 , ברגסון 16 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6649/312 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2053-008 הגשה מס' 8800.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.תוספת 3.5 קומות וזכויות בגינו מכח תמ"א 38
2.תוספת קומה מעל 7.65 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקשות 8.65 כולל קומות קרקע/ק. עמודים מפולשת בחלקה
3.תוספת 2.5% משטח המגרש מעל ל % - המותרים על פי תכנית 2137 בשל הוספת קומה
4.הבלטות גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.60 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
5.הקמת מתקן הרמה למיכלי אשפה ממפלס מרתף למפלס קרקע מחוץ לקווי הביניין המותרים בהתאם להנחיית אגף אשפה כפי שניתן באישור מיום 12.6.2019
6.תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 1000 מ"ר עבור 40 יחידות דיור
7.ביטול מרפסת שירות לדירה שכן מתוכננים מסתורי כביסה
8.הגדלת תכסית ל30%משטח המגרש במקום 25% המותרים
9.הקמת קורה היקפית מבטון במפלס קומה עליונה ובמפלס הגג
10.הגבהת קומת הגג ב- 0.35 מ' מ-3.30 מ' המותרים ל 3.65 מ' ללא שינוי בגובה הכולל של הבניין.
11.חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי מערבי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותר
12.הקמת דירת גן לחזית קדמית בנסיגה של 2.00 מ' .
13.תוספת 6 % אחוז לשטחים העיקריים מעבר למותר בתוכנית
14.ביטול נסיגה בקומת הגג לחזית מערבית ולחזית צפונית
15.הקמת מרתף עם עוגנים זמניים לכיוון חזית דרומית חלקה 318 ולכיוון חזית צפונית רק לאורך החזית הגובלת בפארק ציבורי חלקה 311.
16.הקמת מסתור כביסה חלקי לחזית קדמית מזרחיתמוסתר ע"י חלון וקורה כחלק מהמבנה ועיצוב החזית
17.הגבהת קומת קרקע עד 6 מ' לשם התאמת התכנון למפלס הרחוב הקיים.
18.הקלה נקודתית בקו בניין קדמי מזרחי בשיעור של 0.2 מ' לשם הבלטת קיר ללא פתחים .
19.הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של עד % 20 - תוספת 8 יחידות דיור
20.תוספת 30 יחידות דיור מכח תמא 38
21.שטח חילחול 2% במקום 15% הנדרשים וזאת באישור מי אביבים שהתקבל ביום ה-12.12.2018
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנ

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרך דיין משה 161 א,דרך דיין משה 161 , בצרון 44 ,דרך דיין משה 161 ,דרך דיין משה 161 א, בצרון 44 , בצרון 44 ,דרך דיין משה 161 א,דרך דיין משה 161 ,דרך דיין משה 161 א,דרך דיין משה 161 , בצרון 44 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6150/387 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0758-161 הגשה מס' 15048
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 83 מר מותרים, לצורך שיפור תכנון
2.הקלה לבנייה לא ברצף.
3.הקלה לבנייה שלא בו זמנית וללא מעטפת.
4.הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' בחזית הקדמית
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רדינג 11 , הררי 2 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6771/11 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0984-011 הגשה מס' 15931.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 5.65 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.50 מ' ועומקה 2.90 מ'
2.הקלה לבניית מדרגות חיצוניות (בתוך חצר מונמכת) לירידת למרתף מהחצר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברודי חיים 49 , תל אביב-יפו גוש/ חלקה: 6769/21 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0941-049 הגשה מס' 5900
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הוספת 1.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 4.65 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
2.הקטנת קו בניין צדדי מ 4.87 הקיים עד 4.47 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד בכיוון מערב
3.הקטנת קו בניין צדדי מ 3.55 הקיים עד 3.02 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד בכיוון מזרח
4.הקלה מסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית אחורית
5.הוספת 8 או 4 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 30 יח"ד
6.הבלטת מרפסות קדמיות 1.7 מ' מקו החרחבה הצפונית ובמרחק של 1.20-1.91 מ' מגבול מגרש צפוני. תוך שמירה על יחס לפי מסמך מדיניות רמת אביב, הנחיות ליישום תמ"א 38 במבני השיכון:
1.3> = מרחק בבניין השכן / גובה הבניין החדש
1.3> 1.08 = 12.74/11.79
7.הבלטות מעלית 1.4 מ' מקו החרחבה הצפונית ובמרחק של 1.20-1.91 מ' מגבול מגרש צפוני. תוך שמירה על יחס לפי מסמך מדיניות רמת אביב, הנחיות ליישום תמ"א 38 במבני השיכון:
1.3> = מרחק בבניין השכן / גובה הבניין החדש
1.3> 1.08 = 12.74/11.79
8.בניית גדר עבור פילר מים בגובה של 1.5 מ' בחזית לרחוב חיים ברודי.
9.הגבהת גובה קומה ג+ד מ 3.0 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.4 מ'
10.הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 12 במקום 10 המותר על פי תכנית
11.בנייה שלא לפי תכנית עתידית שהוצא בהיתר מס' 11-0721 עבור דירת הקרקע עבור התאמת התכנון לתמ"א 38 ותכנית ההרחבות
12.הרחבת הדירות הקיימות בכל הקומות בבנין ב 25 מ"ר 15+ מ"ר מרפסת מקורה הנספרת כשטח עיקרי
13.הרחבת בנייה במרחק 1.9 מ' מקו בניין קיים 1.8מ' מותר לפי תוכנית ההרחבות) ההרחבה היא תוך שמירה על יחס לפי מסמך מדיניות רמת אביב, הנחיות ליישום תמ"א 38 במבני השיכון:
1.3> = מרחק בבניין השכן / גובה הבניין החדש
1.3> 1.08 = 12.74/11.79
14.תוספת 2 מרפסות בקומה 4 בדירות הציידיות הפונות דרומה
המרפסות מצויות בקו בניין בנוי צידי ובתחום תכנית ההרחבות בקו בניין אחורי (דרומי) לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה